

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТАРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:

Рајич Јелена и Рајич Лука
ул. Шумадијска 19/35, Земун, Београд

Објекат:

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Су+П+Пк
на к.п.бр.1137/17 К.О. КОЊСКА РЕКА

Врста техничке документације:

ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

За грађење / извођење радова:

ИЗГРАДЊА НОВОГ ОБЈЕКТА

Пројектант:

MARFICO д.о.о. ул.Војводе Степе 178, Чачак

Одговорно лице пројектанта:

Бранко Вукадиновић, дипл.инг.ел.



Печат:

Потпис:

Одговорни пројектант:

Марина Вукадиновић, дипл.инг.арх.

Број лиценце:

300 N027 14

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације:

1-2/2023

Место и датум:

Чачак, мај 2023.

1.2. САДРЖАЈ

1 - ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС”,бр.73/19.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду ИДР – Идејног решења пројекта архитектуре за изградњу стамбеног објекта спратности Су+П+Пк на катастарској парцели број 1137/17 К.О. Коњска Река одређује се:

Марина Вукадиновић, дипл.инг.арх.300N02714

Пројектант: MARFICO д.о.о. ул.Војводе Степе 178, Чачак

Одговорно лице пројектанта: Бранко Вукадиновић, дипл.инг.ел.

Печат: Потпис:



Број техничке документације: 1-2/2023
Место и датум: Чачак, мај 2023.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

1 - ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

За израду ИДР – Идејног решења пројекта архитектуре за изградњу стамбеног објекта спратности Су+П+Пк на катастарској парцели број 1137/17 К.О. Коњска Река, одговорни пројектант:

Марина Вукадиновић, дипл.инг.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант :
Број лиценце:

Марина Вукадиновић, дипл.инг.арх .
300N02714

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

1-2/23
мај 2023. Чачак

1. 5.
ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
(ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ)

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА:

На катастарској парцели број 1137/17 К.О. Коњска Река предвиђена је изградња стамбеног објекта са једном функционалном јединицом. Објекат је спратности Су+П+Пк.

На предметној парцели 1137/17 К.О. Коњска Река нема постојећих изграђених објеката.

Паркирање је планирано решити у оквиру предметне парцеле к.п.бр. 1137/17 К.О. Коњска Река, која има директан излаз на макадамски пут.

Грађевинска линија од регулационе линије постављена је на растојању од 5м. Објекат је од суседа на северној страни постављен на растојању 4м од границе парцеле, док је према бочном суседу (југозапад) најближе одстојање објекта до границе парцеле 6,08м.

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ:

Новопроектовани објекат је пројектован као слободно-стојећи, спратности Су+П+Пк. Пројектним решењем је обезбеђена оптимална функционална организација стамбеног објекта.

Објекат се састоји од надкривеног дела преко кога се улази у објекат у нивоу сутерена, где је планирана кухиња са трпезаријом, купатило и остава, у нивоу сутерена планиране су степенице које воде до нивоа приземља. У нивоу приземља објекта организован је дневни боравак, тераса, као и две мање собе. Из нивоа приземља преко степеница се приступа галерији у нивоу поткровља која се налази изнад дела приземља.

Укупна нето површина новопроектованог објекта је у нивоу сутерена 16,88м², у нивоу приземља 28,65м², у нивоу галерије 4,17м². Збирна нето површина износи 49,7м².

Укупна бруто површина објекта је у нивоу сутерена 25,01м², у нивоу приземља 46,02м², у нивоу галерије 11,81м². Збирна бруто површина износи 82,84м².

КОНСТРУКТИВНО РЕШЕЊЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА:

Објекат се темељи делом на аб темељној плочи, а делом на аб темељним тракама. Дубина фундација износи минимум 80см. Основна конструкција објекта у нивоу сутерена је у зиданом систему бетонских блокова са аб хоризонталним и вертикалним серкљажима, док је надземни део објекта приземље и галерија у конструктивном систему дрвених елемената, монтажним системом градње. Подна плоча терасе је формирана од дрвених греда у попречном правцу и бродског пода у подужном правцу, ослањена на дрвене стубове који се темеље на бетонским стопама повезаним темељним гредама. Спољни зидови су у суво montaжном систему и састоје се од брвна, дрвене подконструкције, пп фолије, изолације од минералне вуне и гипскартонских плоча са унутрашње стране.

Преградни зидови су у суво montaжном систему од дрвене подконструкције са испуном од минералне вуне обложене гипскартонским плочама или влаготпорним гипскартонским плочама у деловима просторија где је планирана завршна облога зида од керамичких плочица на лепку. Кровна конструкција је дрвена а кров је на две воде. Нагиб кровних равни је под углом од 65°. Кровни покривач је лим.

СПОЉНА ОБРАДА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА:

Финална материјализација спољних зидова је брвно са провидним заштитним премазом. Спољашња столарија се ради од профила, застакљена термо-стаклом. Целокупно опшивање

кровних равни објекта се ради од поцинкованог бојеног лима. Зид сутерена са спољне стране облаже се потребним слојевима са хидроизолацијом и термоизолацијом док је финална обрада зида према спољном простору – природни камен.

УНУТРАШЊА ОБРАДА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА:

Унутрашњи зидови са унутрашње стране се облажу гипскартонским плочама, спојнице се бандажирају, глетују и боје. На зидовима купатила, лепе се керамичке плочице од пода до плафона, преко предходно постављених влагоотпорних гипскартонских плоча. Под у просторијама је финално обложен керамичким плочицама, финална обрада пода галерије и терасе је бродски под са заштитним премазом.

ОСТАЛО:

За грејање објекта планиране су инвертер климе које раде према систему топлотних пумпи ваздух-ваздух. У објекту је планирано и место за камин са димњаком, који представља ложиште на дрва, камин је више у својству декоративног елемента опреме ентеријера, али се истим може планирати и догревање објекта у зимском периоду.

Објекат је планирано користити током зимске и летње сезоне мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне и сходно томе не подлеже захтевима о енергетској ефикасности објеката.

У објекту су планиране електроенергетске инсталације као и развод водоводних и канализационих инсталација.

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на	водоводну мрежу	Потребан капацитет прикључка Ø18
прикључак на	канализациону мрежу	Потребан капацитет прикључка Ø160
прикључак на	електро мрежу	Планиран прикључак на електродистрибутивну мрежу следећих карактеристика: - потребна снага (једновремена) 17,25 kW - врста прикључка – трајни - врста мерног уређаја – трофазно бројило - број тарифа – две - начин грејања – инвертер климе - у објекту нема нетипичних трошила - на парцели нема постојећих прикључака

Одговорни пројектант



Марина Вукадиновић, м.инг.арх.

1. 6.
НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
(ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ)

TABELA POVRŠINA ZA PREDMETNI OBJEKAT

TABELA POVRŠINA SUTERENA

Br.	NAMENA POVRŠINA	POVRŠINA	POD
1	Ulaz	0.63m ²	ker. pločice
2	Trpezarija	6.53m ²	ker. pločice
3	Ostava	2.9m ²	ker. pločice
4	Kuhinja	3.82m ²	ker. pločice
5	Kupatilo	3.00m ²	ker. pločice
NETO POVRŠINA SUTERENA : 16.88m²			
BRUTO POVRŠINA SUTERENA : 25.01m²			

TABELA POVRŠINA PRIZEMLJA

Br.	NAMENA POVRŠINA	POVRŠINA	POD
1	Dnevna soba	10.17m ²	ker. pločice
2	Terasa	4.47m ²	ker. pločice
3	Predsoblje	2.08m ²	ker. pločice
4	Spavaca soba	3.51m ²	ker. pločice
5	Spavaca Soba	4.08m ²	ker. pločice
6	Stepenice/galerija	1.46m ²	drvena obloga
7	Stepenice/suteren	2.88m ²	ker. pločice
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA : 28.65m²			
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA : 46.02m²			

TABELA POVRŠINA GALERIJE

Br.	NAMENA POVRŠINA	POVRŠINA	POD
1	Spavaca soba	4.17m ²	brodski pod
NETO POVRŠINA GALERIJE : 4.17m²			
BRUTO POVRŠINA GALERIJE : 11.81m²			

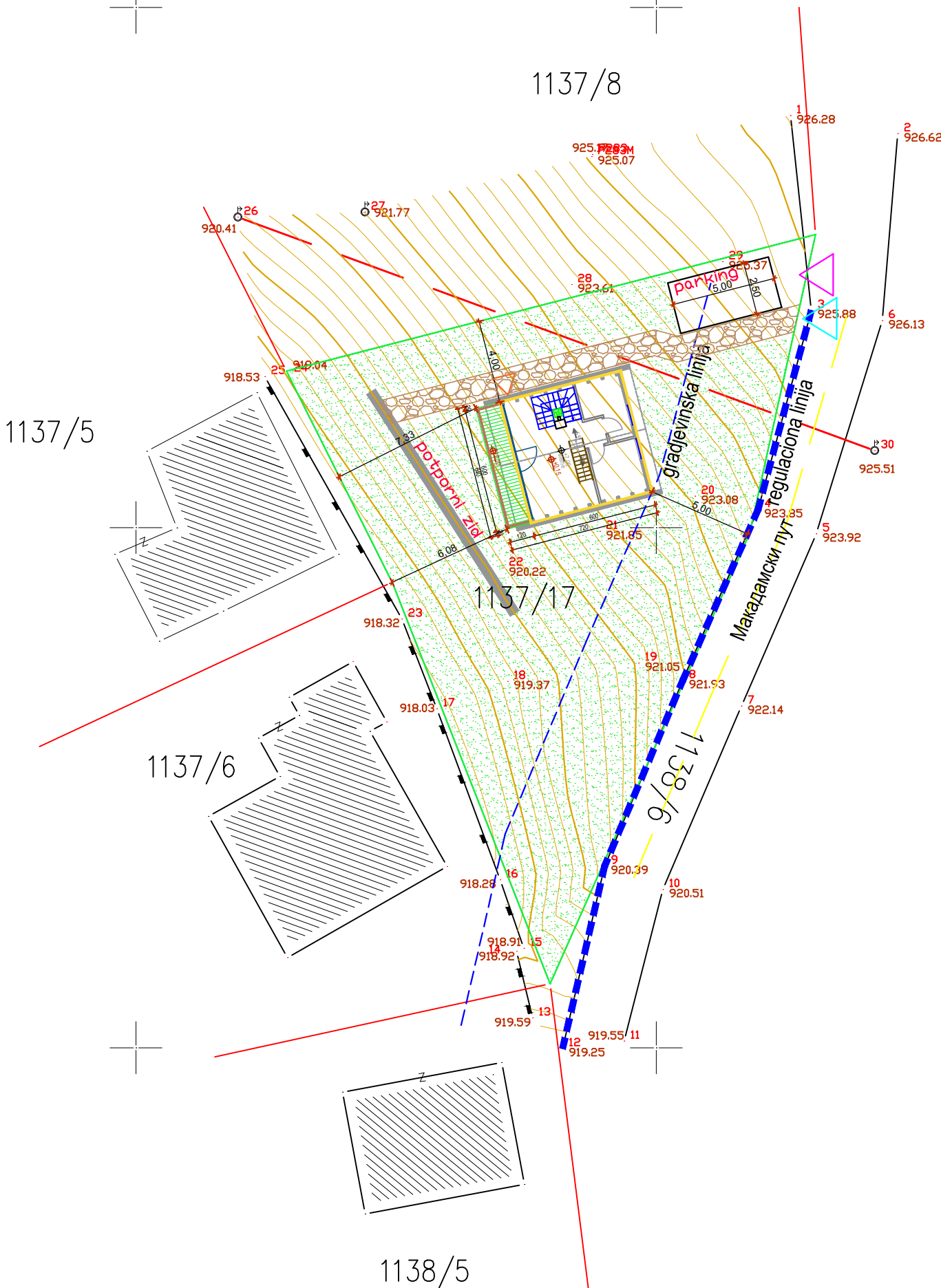
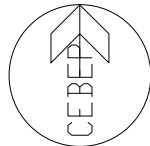
NETO POVRŠINA Σ : 49.7m²

BRUTO POVRŠINA Σ : 82.84m²

1. 7.

***ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
(ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ)***

Катастарско-Топографски план
кат.парцеле 1137-17



LEGENDA

- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRADJEVINSKA LINIJA
- OSNOVNI GABARIT OBJEKTA
- PROJEKCIJANKROVNIH RAVNI
- KOLSKI ULAZ NA PARCELU
- PESACKI ULAZ NA PARCELU
- PESAČKA STAZA
- ULAZ U OBJEKAT (U NIVOU SUTERENA)
- NISKONAPONSKA MREZA (NADZEMNA)
- ZELENE POVRŠINE



PROJEKTANT: "MARFICO" d.o.o. ul.Vojvode Stepe 178,Čačak tel. 0648018909 , PIB 101294944 , MB 06813364 zakonski zastupnik Branko Vukadinović,dipl.ing.el.			
INVESTITOR: RAJIČ JELENA i RAJIČ LUKA			
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT NA K.P.BR. 1137/17 K.O.KONJSKA REKA			
PROJEKAT: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
NASLOV: SITUACIONI PRIKAZ SA OSNOVOM PRIEMLJA			
GLAVNI PROJEKTANT Marina Vukadinovic, m.ing.arh. licenca broj 300 NQ27 14	potpis	datum: maj 2023.	FAZA: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT Marina Vukadinovic, m.ing.arh. licenca broj 300 NQ27 14	potpis	broj crteza: 1.7.1.	RAZMERA: R=1:250

Napomena:
+/-0.00 odgovara A.K.923.26 i predstavlja gornju kotu betona ploče prizemlja

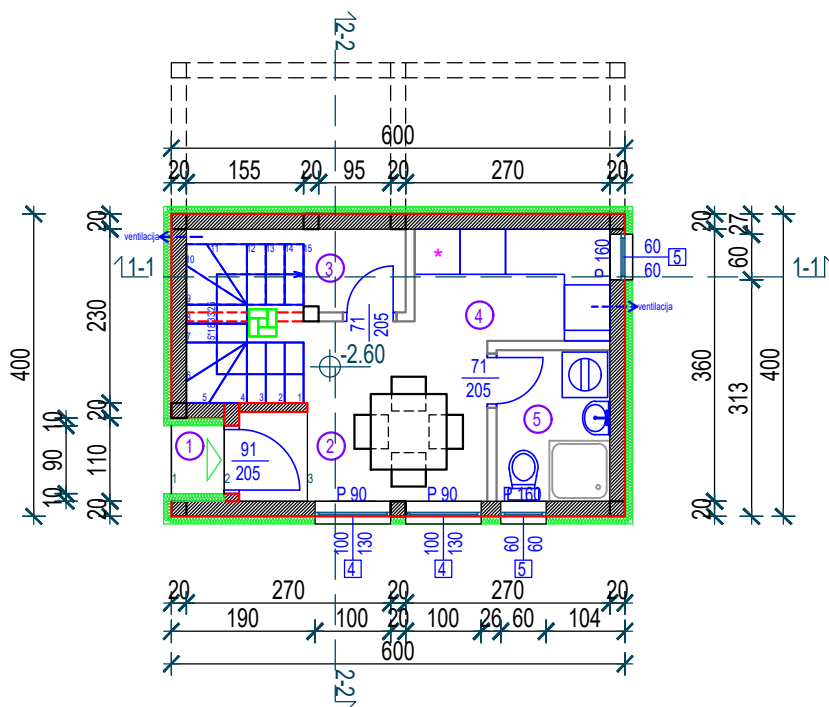


TABELA POVRŠINA SUTERENA			
Br.	NAMENA POVRŠINA	POVRŠINA	POD
1	Ulaz	0.63m ²	ker. pločice
2	Trpezarija	6.53m ²	ker. pločice
3	Ostava	2.9m ²	ker. pločice
4	Kuhinja	3.82m ²	ker. pločice
5	Kupatilo	3.00m ²	ker. pločice
NETO POVRŠINA SUTERENA : 16.88m ²			
BRUTO POVRŠINA SUTERENA : 25.01m ²			

Napomena:
+/-0.00 odgovara A.K.923.26 i predstavlja gornju kotu betona ploče prizemlja



PROJEKTANT: "MARFICO" d.o.o. ul.Vojvode Stepe 178,Čačak tel. 0648018909 , PIB 101294944 , MB 06813364 zakonski zastupnik Branko Vukadinović,dipl.ing.el.			
INVESTITOR: RAJIČ JELENA i RAIČ LUKA			
OBJEKTAT: STAMBENI OBJEKTAT NA K.P.BR. 1137/17 K.O.KONJSKA REKA			
PROJEKAT: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
NASLOV: OSNOVA SUTERENA			
GLAVNI PROJEKTANT Marina Vukadinovic, m.ing.arh. licenca broj 300 N027 14	potpis	datum: maj 2023.	FAZA: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT Marina Vukadinovic, m.ing.arh. licenca broj 300 N027 14	potpis	broj crteza: 1.7.2.	RAZMERA: R=1:100

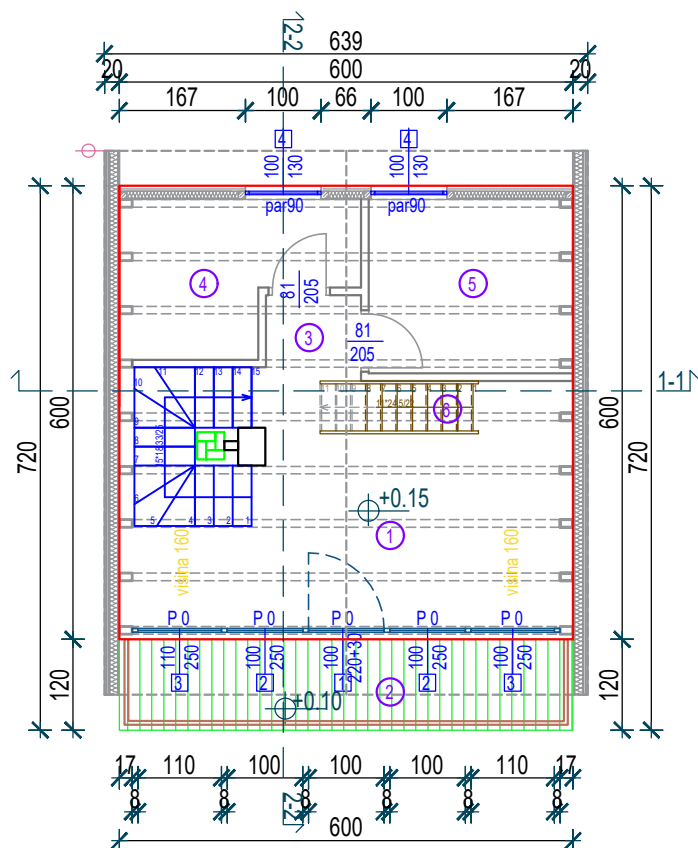
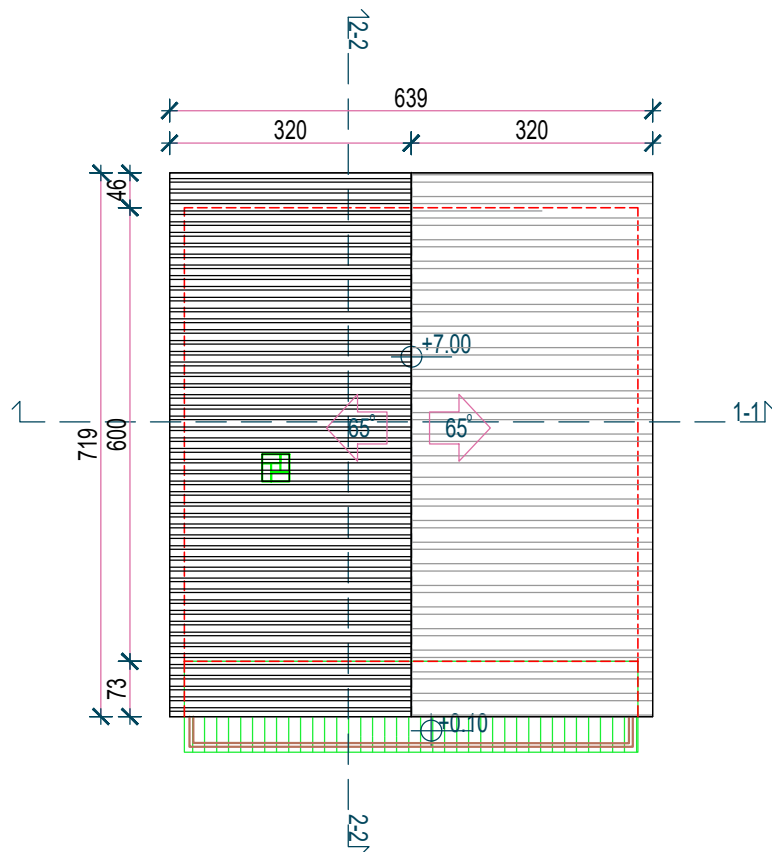


TABELA POVRŠINA PRIZEMLJA			
Br.	NAMENA POVRŠINA	POVRŠINA	POD
1	Dnevna soba	10.17m ²	ker. pločice
2	Terasa	4.47m ²	ker. pločice
3	Predsooblje	2.08m ²	ker. pločice
4	Spavaca soba	3.51m ²	ker. pločice
5	Spavaca Soba	4.08m ²	ker. pločice
6	Stepenice/galerija	1.46m ²	drvena obloga
7	Stepenice/suteren	2.88m ²	ker. pločice
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA :		28.65m ²	
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA :		46.02m ²	

Napomena:
+/-0.00 odgovara A.K.923.26 i predstavlja gornju kotu betona ploče prizemlja

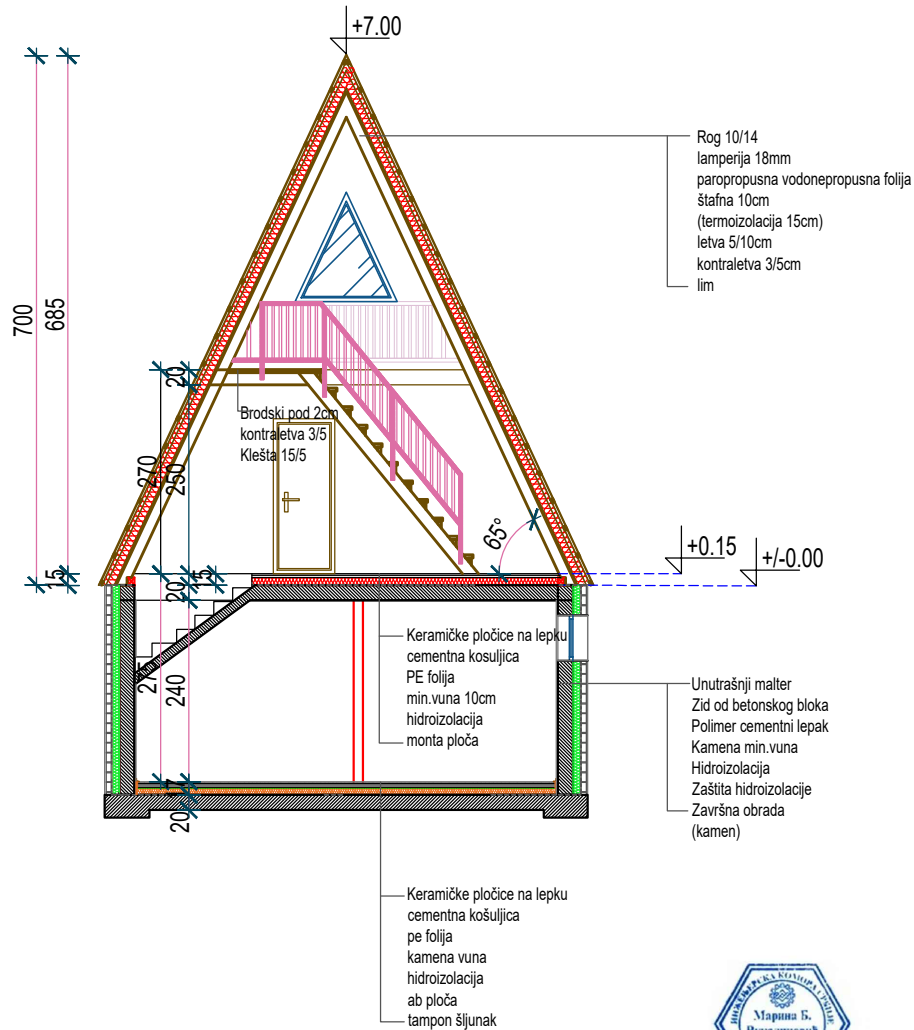
PROJEKTANT:			
"MARFICO" d.o.o. ul.Vojvode Stepe 178,Čačak tel. 0648018909 , PIB 101294944 , MB 06813364 zakonski zastupnik Branko Vukadinović,dipl.ing.el.			
INVESTITOR:			
RAJIČ JELENA i RAJIČ LUKA			
OBJEKT:			
STAMBENI OBJEKT NA K.P.BR. 1137/17 K.O.KONJSKA REKA			
PROJEKAT: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
NASLOV: OSNOVA PRIZEMLJA			
GLAVNI PROJEKTANT Marina Vukadinovic, m.ing.arh. licenca broj 300 N027 14	potpis	datum: maj 2023.	FAZA: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT Marina Vukadinovic, m.ing.arh. licenca broj 300 N027 14	potpis	broj crteza: 1.7.3.	RAZMERA: R=1:100



M. Vukadinović

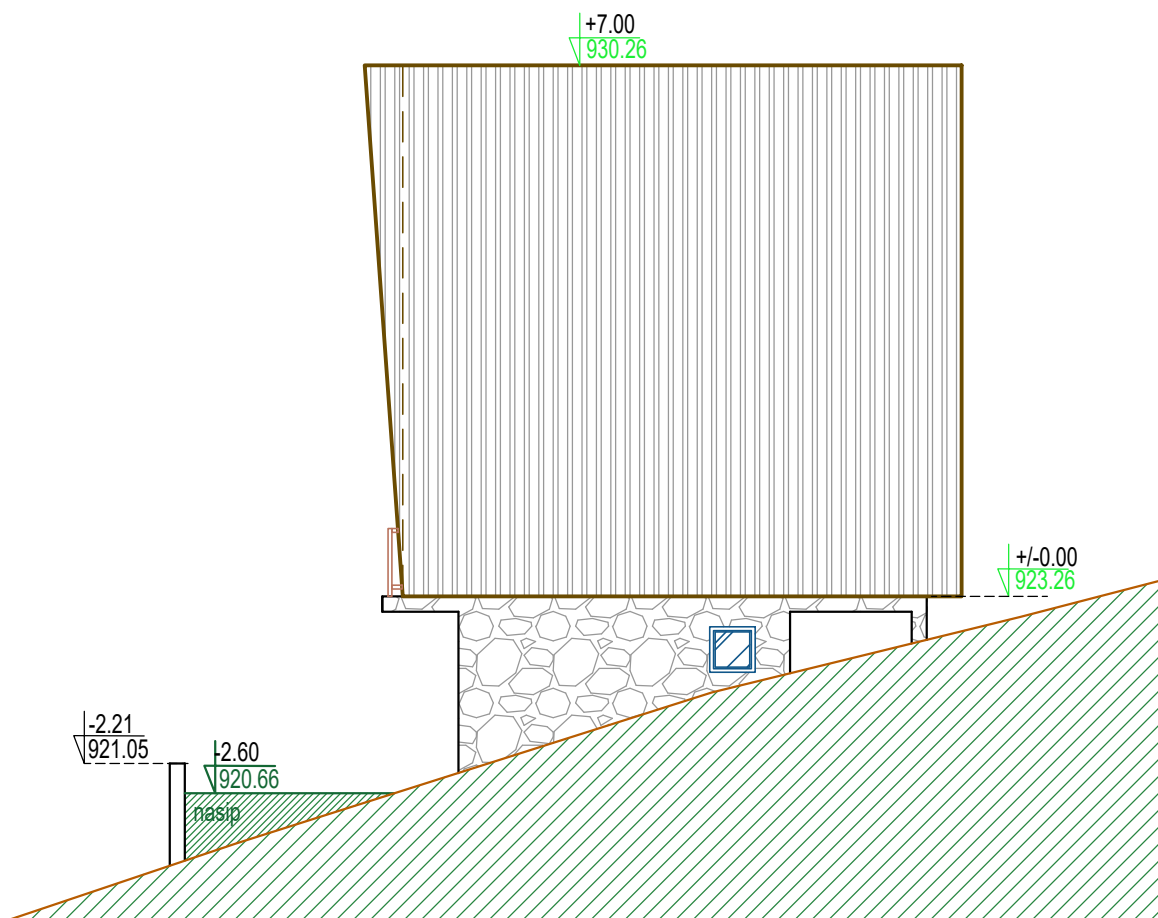
PROJEKTANT:			
"MARFICO" d.o.o. ul.Vojvode Stepe 178,Čačak tel. 0648018909 , PIB 101294944 , MB 06813364 zakonski zastupnik Branko Vukadinović,dipl.ing.el.			
INVESTITOR:			
RAJIČ JELENA i RAJIČ LUKA			
OBJEKT:			
STAMBENI OBJEKT NA K.P.BR. 1137/17 K.O.KONJSKA REKA			
PROJEKAT: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
NASLOV:			
OSNOVA KROVNIH RAVNI			
GLAVNI PROJEKTANT Marina Vukadinovic, m.ing.arh. licenca broj 300 N027 14	potpis	datum: maj 2023.	FAZA: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT Marina Vukadinovic, m.ing.arh. licenca broj 300 N027 14	potpis	broj crteza: 1.7.5.	RAZMERA: R=1:100

Napomena:
+/-0.00 odgovara A.K.923.26 i predstavlja gornju kotu betona ploče prizemlja



PROJEKTANT: "MARFICO" d.o.o. ul.Vojvode Stepe 178, Čačak tel. 0648018909 , PIB 101294944 , MB 06813364 zakonski zastupnik Branko Vukadinović, dipl.ing.el.			
INVESTITOR: RAJIČ JELENA i RAIČ LUKA			
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT NA K.P.BR. 1137/17 K.O.KONJSKA REKA			
PROJEKAT: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
NASLOV: PRESEK 1-1			
GLAVNI PROJEKTANT Marina Vukadinovic, m.ing.arh. licenca broj 300 N027 14	potpis	datum: maj 2023.	FAZA: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT Marina Vukadinovic, m.ing.arh. licenca broj 300 N027 14	potpis	broj crteza: 1.7.6.	RAZMERA: R=1:100

Napomena:
 +/-0.00 odgovara A.K.923.26 i predstavlja gornju kotu betona ploče prizemlja



legenda

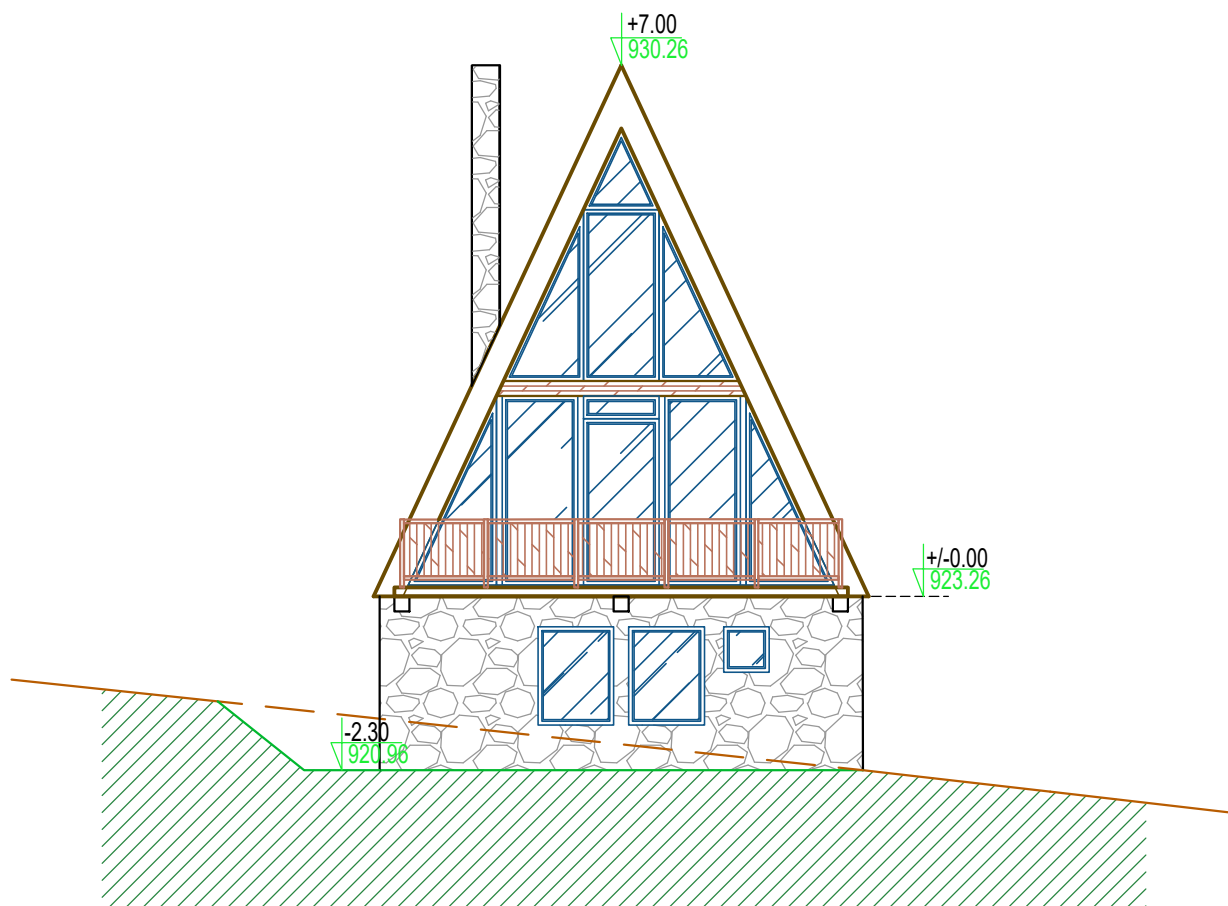
- teren postojeće stanje = planirano stanje
- teren planirano stanje
- ▨ postojeći teren
- ▨ nasut teren
- ▨ završna obrada - kamen
- ▨ završna obrada - drvo
- ▨ završna obrada - tr.lim



M. Vukadinović

PROJEKTANT: "MARFICO" d.o.o. ul.Vojvode Stepe 178,Čačak tel. 0648018909 , PIB 101294944 , MB 06813364 zakonski zastupnik Branko Vukadinović,dipl.ing.el.			
INVESTITOR: RAJIČ JELENA i RAIČ LUKA			
OBJEKT: STAMBENI OBJEKT NA K.P.BR. 1137/17 K.O.KONJSKA REKA			
PROJEKAT: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
NASLOV: IZGLED JUGOISTOK			
GLAVNI PROJEKTANT Marina Vukadinovic, m.ing.arh. licenca broj 300 N027 14	potpis	datum: maj 2023.	FAZA: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT Marina Vukadinovic, m.ing.arh. licenca broj 300 N027 14	potpis	broj crteza: 1.7.8.	RAZMERA: R=1:100

Napomena:
+/-0.00 odgovara A.K.923.26 i predstavlja gornju kotu betona ploče prizemlja



legenda

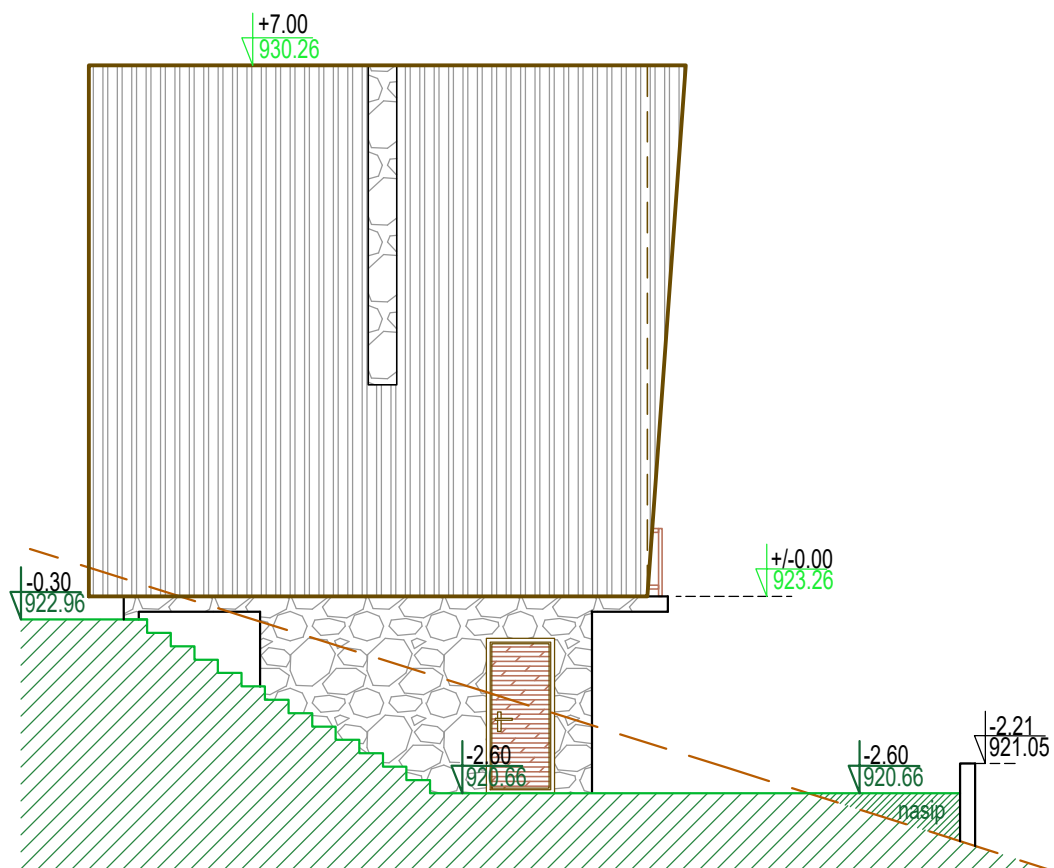
- teren postojeće stanje = planirano stanje
- - - teren postojeće stanje
- teren planirano stanje
- ▨ postojeći teren
- ▨ završna obrada - kamen
- ▨ završna obrada - drvo
- ▨ završna obrada - tr.lim



M. Vukadinović

Napomena:
+/-0.00 odgovara A.K.923.26 i predstavlja gornju kotu betona ploče prizemlja

PROJEKTANT: "MARFICO" d.o.o. ul.Vojvode Stepe 178,Čačak tel. 0648018909 , PIB 101294944 , MB 06813364 zakonski zastupnik Branko Vukadinović,dipl.ing.el.			
INVESTITOR: RAJIČ JELENA i RAIČ LUKA			
OBJEKT: STAMBENI OBJEKT NA K.P.BR. 1137/17 K.O.KONJSKA REKA			
PROJEKAT: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
NASLOV: IZGLED JUGOZAPAD			
GLAVNI PROJEKTANT Marina Vukadinovic, m.ing.arh. licenca broj 300 N027 14	potpis	datum: maj 2023.	FAZA: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT Marina Vukadinovic, m.ing.arh. licenca broj 300 N027 14	potpis	broj crteza: 1.7.9.	RAZMERA: R=1:100



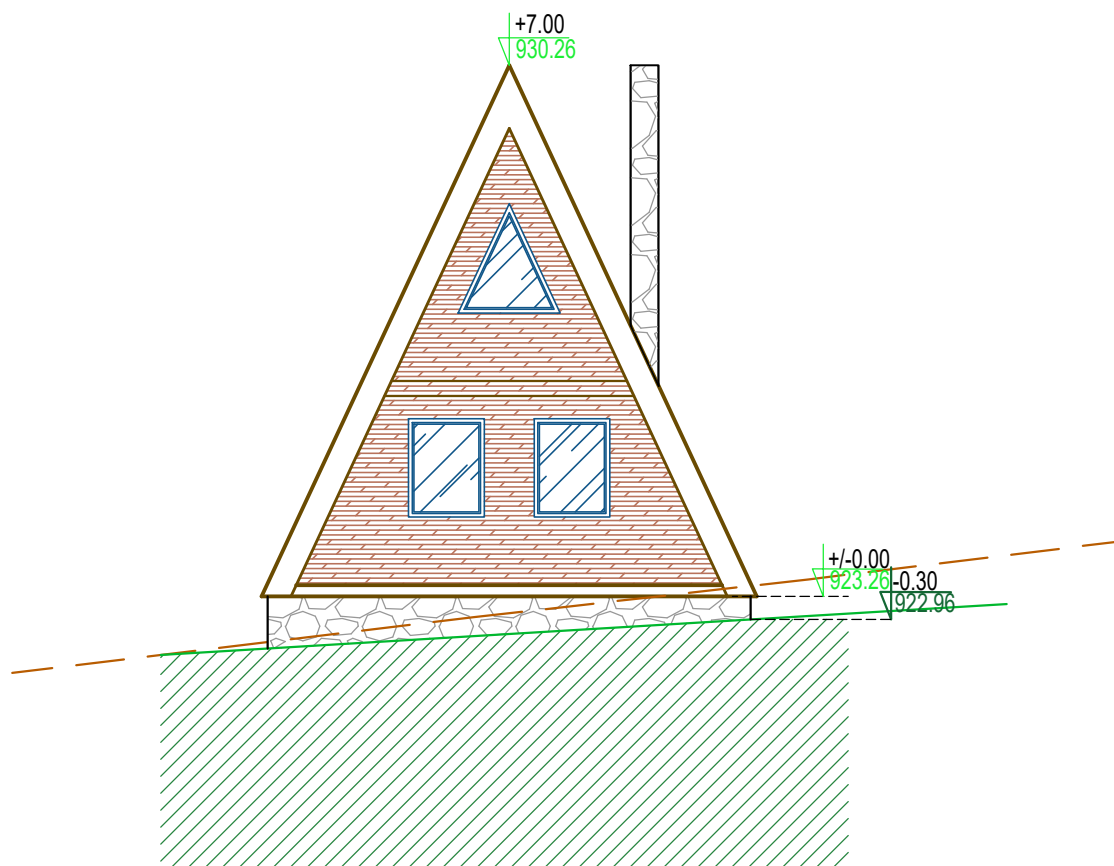
legenda

- teren postojeće stanje
- teren planirano stanje
- ▨ postojeći teren
- ▨ nasut teren
- ▨ završna obrada - kamen
- ▨ završna obrada - drvo
- ▨ završna obrada - tr.lim



PROJEKTANT: "MARFICO" d.o.o. ul.Vojvode Stepe 178,Čačak tel. 0648018909 , PIB 101294944 , MB 06813364 zakonski zastupnik Branko Vukadinović,dipl.ing.el.			
INVESTITOR: RAJIČ JELENA i RAIČ LUKA			
OBJEKT: STAMBENI OBJEKT NA K.P.BR. 1137/17 K.O.KONJSKA REKA			
PROJEKAT: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
NASLOV: IZGLED SEVEROZAPAD			
GLAVNI PROJEKTANT Marina Vukadinovic, m.ing.arh. licenca broj 300 N027 14	potpis 	datum: maj 2023.	FAZA: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT Marina Vukadinovic, m.ing.arh. licenca broj 300 N027 14	potpis 	broj crteza: 1.7.10.	RAZMERA: R=1:100

Napomena:
+/-0.00 odgovara A.K.923.26 i predstavlja gornju kotu betona ploče prizemlja



legenda

- teren postojeće stanje
- teren planirano stanje
- ▨ postojeći teren
- ▨ završna obrada - kamen
- ▨ završna obrada - drvo
- ▨ završna obrada - tr.lim



M. Vukadinović

Napomena:
+/-0.00 odgovara A.K.923.26 i predstavlja gornju kotu betona ploče prizemlja

PROJEKTANT: "MARFICO" d.o.o. ul.Vojvode Stepe 178,Čačak tel. 0648018909 , PIB 101294944 , MB 06813364 zakonski zastupnik Branko Vukadinović,dipl.ing.el.			
INVESTITOR: RAJIČ JELENA i RAIČ LUKA			
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT NA K.P.BR. 1137/17 K.O.KONJSKA REKA			
PROJEKAT: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
NASLOV: IZGLED SEVEROISTOK			
GLAVNI PROJEKTANT Marina Vukadinovic, m.ing.arh. licenca broj 300 N027 14	potpis	datum: maj 2023.	FAZA: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT Marina Vukadinovic, m.ing.arh. licenca broj 300 N027 14	potpis	broj crteza: 1.7.11.	RAZMERA: R=1:100